

Ф.И.О \_\_\_\_\_ паспорт гражданина \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, Ф.И.О \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонту или строительству \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Объект, согласно проектно-сметной документации, прилагаемой к настоящему договору и пожеланиями Заказчика, выраженными в письменной форме.

### 2. Стоимость и сроки выполнения работ.

2.1. Стоимость работ по ремонту или строительству объекта (смотреть смету) составляет **7000,00 рублей**

2.2. Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии со сметой и выбором Заказчика.

2.3. Сроки выполнения работ обговариваются заказчиком и вступают в силу с момента начала работ на объекте, и подписания договора. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности.

2.4. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных сметой, стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

2.5. Приложение № 1 (Смета) является неотъемлемой частью данного договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику работы согласно смете и материалы согласно утвержденному перечню.

3.1.2. К моменту начала работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ.

3.1.3. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, для проведения сантехнических работ если есть необходимость при ремонте квартир.

3.1.4. Заказчик в день подписания договора обязан выплатить аванс в размере **000,00 рублей** (в качестве аванса) и **? рублей** на покупку материалов.

3.2. Обязанности Подрядчика:

3.2.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 3 календарных дней с момента получения авансового платежа Заказчика.

3.2.2. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил {СНиП}, правилами

Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ.

3.2.4. По окончании работ, в течение 2 рабочих дней на Объекте передать строительную площадку освобожденной от строительного мусора и техники.

3.2.5 Предоставить Заказчику журнал работ и всю необходимую документацию, включая акты скрытых работ.

#### **4. Порядок сдачи-приемки и оплаты работ.**

4.1. Расчет за выполненный этап работ производится в течение 3 дней после подписания акта. При этом Заказчик удерживает 10% стоимости выполненных работ до окончания работ.

4.2. Окончательный расчет производится после подписания обеими сторонами акта приема-сдачи работ не позднее 3-х рабочих дней после подписания акта.

4.3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом Заказчика и Подрядчика.

#### **5. Гарантийные обязательства Подрядчика.**

5.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- Высокое качество всех производимых им на объекте работ.

5.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается – от одного года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

5.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.5.3. гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

6.2. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам в связи с производством работ по настоящему Договору, если такой ущерб является следствием ненадлежащего выполнения им своих обязательств.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости незаконченных работ, но не более 10 % от сметной стоимости Договора.

В случае нарушения сроков оплаты работ, Заказчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ, но не более 10 % от сметной стоимости Договора

## **7. Форс-мажорные обстоятельства.**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия и другое.

7.2. Наступление обстоятельств по п.7.1. должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств, должна письменно известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств. При отсутствии такого извещения эта сторона не может ссылаться на наличие таких обстоятельств.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор может быть расторгнут сторонами путем письменного уведомления другой стороны, при этом стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключающие претензии друг к другу.

## **8. Разрешение споров и разногласий.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе исполнения сторонами настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Москвы.

8.2. По взаимному согласованию сторон для разрешения возникших споров и разногласий, в качестве третьих лиц, могут быть привлечены представители компетентных организаций, разъяснения которых по спорным вопросам могут быть признаны сторонами исчерпывающими. Расходы по привлечению таких лиц для разрешения спорных вопросов несет сторона, доводы которой будут признаны неверными.

## **9. Срок действия и порядок расторжения Договора.**

9.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимному письменному соглашению сторон на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае остановки Заказчиком выполнения работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более одной недели.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае остановки Подрядчиком выполнения работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Заказчика, на срок более одной недели.

9.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным п.п.9.1-9.3., обязана направить другой стороне соответствующее письменное уведомление.

9.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 9.2. и 9.3., каждая из сторон должна компенсировать другой стороне все фактически произведенные в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору затраты, в том числе возвратить денежные средства.

## **10. Прочие условия.**

10.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

10.3. В процессе действия настоящего Договора стороны руководствуются законодательством РФ и Московской области. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях законодательства, которые могут существенно повлиять на выполнение условий настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## 12. Подписи сторон.

**Заказчик**

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / **/Кожокару В.С.** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_